



Surface exploitable :	4 ha 41 a 02 69 %
Zone verte :	1 ha 65 a 31 26 %
Voirie :	29 a 97 5 %
Surface totale du PAP :	6 ha 36 a 30 100 %

Décomposé comme suit :

- Lot 1 : 22a31 Partie de la parcelle 314/2909.
- Lot 2 : 58a88 Partie de la parcelle 303/2907.
- Lot 3 : 5h55a10 Partie de la parcelle 303/3137.

LEGENDE :

- Limite de zone du PAP de la Ville de Luxembourg d'après le plan au 1/5000.
- Limite parcellaire.

Le présent document fait l'objet de ma décision du 11.12.2001
 Référence 13111
 Le Ministre de l'Intérieur
 Michel WOLTER

SURFACE BRUTE PAP (100%):	6ha 36a 30 ca
SURFACE NETTE PAP (75%):	6ha 36a 30 ca x 0,75 = 4ha 77a 22ca
VOLUME MAXIMAL CONSTRUISSIBLE:	47 722 m ² x 4,5 m ³ /m ² = 214 750 m ³
VOIRIE + ZONE VERTE PUBLIQUE:	3 000 m ² + 12 907,5 m ² = 15 907,5 m ² soit 25% PAP

TERRAIN PAG (périmètre PAP)	6ha 36a 30ca
TERRAIN NET	4ha 77a 22ca
TERRAIN ZONE VERTE PUBLIQUE	12 907,5 m ² soit 20,28% PAP
ROUTE COMMUNALE (Nouvelle liaison route d'Esch)	3 000 m ² soit 4,72% PAP
CHEMIN PRIVE	
IMMEUBLE DROSBACH	
TERRAIN CONSTRUISSIBLE	44 108,5 m ² soit 69,32% PAP
TERRAIN ZONE VERTE PRIVEE	3 614 m ² soit 5,68% PAP
NOUVEAU TRACE ROUTE D'ESCH	

Page N°	520	Plan N°	AP 003a	Echelle	1/1000	Date	22/09/00
<p>LE DE LUXEMBOURG - 5 MAI 2001 URBANISME - P.D.B.</p>							

CHACUN NOUVEAU REVISION ANNUELLE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. CE PLAN NE PEUT ETRE TRAVAILLE A UN TERS
 SANS LA PARTICIPATION DE L'ARCHITECTE. EN TOUTES CIRCUMSTANCES DE CHANGEMENT DE TRAVAIL, LE TRAVAILleur DOIT CONTINUER A
 LES COTES AVANT DE RECHANGER LES TRAVAUX, ET DE SIGNALER SANS DELAI TOUTE DIFFERENCE A L'ARCHITECTE.
 LE TRAVAILleur NE PEUT PAS REVENIR A L'ORDRE SANS LE CONSENTEMENT DE L'ARCHITECTE. EN CAS DE NON-RESPECT DE CE
 CONSULTER LE BUREAU D'ARCHITECTURE. LE NON-RESPECT DE CE NOTA ENTRAINER L'ENTIERE ET BELLE
 RESPONSABILITE DE L'EXECUTANT.

GUBBINI & LINSTER 14, RUE ROBERT STUMPER L-2557 LUXEMBOURG
 architectes TEL. (00352) 40 51 35 FAX. (00352) 40 51 38

STEPHAN BRAUNFELS ARCHITEKTEN
 KOCHSTRASSE 80 10569 BERLIN TEL. 030 25 37 800 FAX. 030 25 37 9050
 COCKENPLATZ 11 80589 MÜNCHEN TEL. 089 29 07 060 FAX. 089 29 07 0630

J.KNEIP & ASSOCIES s.r.l.
 Ingénieurs-conseils Téléphone 48 44 08 TéliFax 42 02 66 E-Mail knaip@pab.lu

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER DROSBACH
 IMPLANTATION-SITUATION FUTURE

Maire de l'époque
KOWAC S.A. Appartient à la délibération du conseil communal du 17. DEC. 2001 No. 1246/2001

Vu et approuvé par le maire de l'époque
 [Signature]

Page N°	520	Plan N°	AP 003a	Echelle	1/1000	Date	22/09/00
---------	-----	---------	---------	---------	--------	------	----------